

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH KHÁNH HÒA**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 7194 /UBND-XDND

Khánh Hòa, ngày 20 tháng 7 năm 2023

V/v tiếp thu, giải trình báo cáo
thăm tra của HĐND tỉnh về chủ
trương đầu tư Dự án tu bổ di tích
Đình Trường Đông, phường Vĩnh
Trường, thành phố Nha Trang



Kính gửi: Hội đồng nhân dân tỉnh

Căn cứ Báo cáo thăm tra số 101/BC-BVHXH ngày 19 tháng 7 năm 2023 của Ban Văn hóa - Xã hội Hội đồng nhân dân tỉnh về chủ trương đầu tư Dự án tu bổ di tích Đình Trường Đông, phường Vĩnh Trường, thành phố Nha Trang;

UBND tỉnh tiếp thu, giải trình các ý kiến của Ban Văn hóa - Xã hội Hội đồng nhân dân tỉnh, với các nội dung như sau:

1. Về nội dung dự thảo Nghị quyết:

- UBND tỉnh đã bổ sung căn cứ pháp lý gồm:
 - + Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019.
 - + Luật Di sản văn hóa ngày 29 tháng 6 năm 2001.
 - + Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Di sản văn hóa ngày 18 tháng 6 năm 2009.
 - + Luật Đầu tư công ngày 13 tháng 6 năm 2019.
- Đồng thời UBND tỉnh đã sửa đổi bổ cục thảo Nghị quyết theo đúng quy định tại Nghị định số 40/2020/NĐ-CP ngày 06/4/2020 của Chính phủ.

2. Về phương án giải quyết nội dung chưa phù hợp với quy hoạch sử dụng đất (Quy hoạch sử dụng đất được phê duyệt, vị trí thực hiện dự án có 1.083,5m² quy hoạch là đất cơ sở tín ngưỡng; 43,7m² là đất thuộc quy hoạch đất giao thông):

2.1. Về sự phù hợp quy hoạch sử dụng đất:

Tại Quyết định số 2978/QĐ-UBND ngày 31/10/2022 của UBND tỉnh Khánh Hòa về việc phê duyệt quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030, Kế hoạch sử dụng đất năm đầu của quy hoạch sử dụng thành phố Nha Trang, cụ thể:

- Thừa đất có:
 - + 43,7m² đất thuộc QH đất giao thông.
 - + 1.083,5m² QH đất cơ sở tín ngưỡng.

Theo đó, về quy hoạch sử dụng đất đã cập nhật, điều chỉnh phù hợp theo quy hoạch “đất cơ sở tín ngưỡng”.

2.2. Về phần đất 43,7m² thuộc Quy hoạch đất giao thông:

Các hạng mục thuộc Quy hoạch đất giao thông gồm:

- Sân, tường rào: 40m².
- Nhà vệ sinh, kho (Miếu bà): 3,7m².

Theo đó, quy mô đầu tư công trình đối với các hạng mục thuộc Quy hoạch đất giao thông trên: Chỉ cải tạo, sửa chữa nhỏ theo hiện trạng phù hợp theo quy định về quy hoạch sử dụng đất, quy hoạch xây dựng.

3. Về phương pháp thực hiện để xác định tổng mức đầu tư dự án:

Tổng mức đầu tư dự án được xác định theo quy định tại điểm d, Khoản 1, Điều 6 Nghị định 10/2021/NĐ-CP ngày 09/02/2021 của Chính phủ về quản lý chi phí đầu tư xây dựng, cụ thể:

Kết hợp các phương pháp:

- Phương pháp xác định từ khối lượng xây dựng (các hạng mục được thống nhất giải pháp, giữa các ngành (biên bản kiểm tra ngày 04/01/2022 đính kèm trong hồ sơ báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư dự án).

- Phương pháp xác định từ dữ liệu về chi phí của các công trình tương tự đã thực hiện (Đình Thủy Tú, xã Vĩnh Thái, thành phố Nha Trang; Đình Xuân Lạc, xã Vĩnh Ngọc, thành phố Nha Trang; Đình Phước Hải, phường Phước Hải, thành phố Nha Trang).

4. Về xác định đơn vị quản lý sau khi hoàn thành tu bổ theo đúng quy định của pháp luật:

Sau khi dự án sau khi hoàn thành tu bổ, bàn giao UBND phường Vĩnh Trường, thành phố Nha Trang quản lý theo đúng quy định.

Trên đây là báo cáo, giải trình của UBND tỉnh, kính trình HĐND tỉnh xem xét, quyết định./.

(Đính kèm Dự thảo Nghị quyết của Hội đồng nhân dân tỉnh)

Nơi nhận:

- Như trên;
- Thường trực HĐND tỉnh;
- Chủ tịch và các PCT UBND tỉnh;
- Ban VH-XH – HĐND tỉnh;
- Các địa biểu HĐND tỉnh;
- Sở KHĐT;
- UBND thành phố Nha Trang;
- Lãnh đạo VP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, CN, TV, MX.

Minh-XDND

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Trần Hòa Nam

NGHỊ QUYẾT
Về chủ trương đầu tư dự án
Tu bổ di tích Đình Trường Đông, phường Vĩnh Trường,
thành phố Nha Trang

HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN TỈNH KHÁNH HÒA
KHÓA VII - KỲ HỌP THỨ 11

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;
Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và
Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;
Căn cứ Luật Di sản văn hóa ngày 29 tháng 6 năm 2001;
Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Di sản văn hóa ngày 18
tháng 6 năm 2009;
Căn cứ Luật Đầu tư công ngày 13 tháng 6 năm 2019;
Căn cứ Nghị định số 40/2020/NĐ-CP ngày 06 tháng 4 năm 2020 của Chính
phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đầu tư công;
Xét Tờ trình số 7048/TTr-UBND ngày 17 tháng 7 năm 2023 của Ủy ban
nhân dân tỉnh; Báo cáo thẩm tra số 101/BC-BVHXH ngày 19 tháng 7 năm 2023
của Ban Văn hóa - Xã hội Hội đồng nhân dân tỉnh; ý kiến thảo luận của đại biểu
Hội đồng nhân dân tỉnh tại kỳ họp.

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1. Phê duyệt chủ trương đầu tư dự án Tu bổ di tích Đình Trường Đông, phường Vĩnh Trường, thành phố Nha Trang, với nội dung:

1. Mục tiêu đầu tư :

Bảo tồn và phát huy giá trị di tích cấp tỉnh; phục vụ tốt công tác tuyên truyền, giáo dục truyền thống cách mạng cho thế hệ mai sau; đồng thời phục vụ tốt các nhiệm vụ chính trị, phát triển kinh tế, văn hóa, xã hội của địa phương.

2. Quy mô đầu tư :



- Nâng cos nền tổng thể trong phạm vi khuôn viên Đình đảm bảo đồng bộ so với đường đi và khu vực lân cận; Xây dựng hệ thống thoát nước nội bộ cho khuôn viên Đình.

- Tu bổ, phục hồi các cấu kiện, thành phần kiến trúc bị hư hỏng như: Nhà Tiền Hiền; Các hạng mục của Đình (Võ Ca + Cầm Châu; Tiền Tế; Chánh Điện); Các hạng mục của Lăng ông Nam Hải (Võ Ca + Cầm Châu; Tiền Tế; Chánh Điện); Các hạng mục của Nhà Các Bác (Tiền Tế; Chánh Điện); nhà bếp, nhà Đông (Hội trường); Miếu Bà (Miếu ngũ hành); Miếu ông Hồ; Miếu Cô Hòa; Cột Cờ; Nghi Môn ; Bia Di tích; Tường rào.

3. Địa điểm thực hiện : Tổ 02 Trường Đông, phường Vĩnh Trường, thành phố Nha Trang.

4. Nhóm dự án : Nhóm C.

5. Tổng mức đầu tư : 13.000 triệu đồng.

6. Nguồn vốn đầu tư :
- Ngân sách tỉnh : 2.500 triệu đồng.
- Ngân sách thành phố Nha Trang : 10.500 triệu đồng.

7. Thời gian thực hiện : Năm 2023 - 2025.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Giao Ủy ban nhân dân tỉnh tổ chức triển khai thực hiện Nghị quyết này.

2. Giao Thường trực Hội đồng nhân dân tỉnh, các Ban Hội đồng nhân dân tỉnh, các Tổ đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh và các đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh giám sát việc thực hiện Nghị quyết này.

Nghị quyết này đã được Hội đồng nhân dân tỉnh Khánh Hòa khóa VII nhiệm kỳ 2021-2026, kỳ họp thứ 11 thông qua ngày /7/2023./.

Nơi nhận:

- Ban Thường vụ Tỉnh ủy;
- TT tỉnh ủy;
- Thường trực HĐND tỉnh;
- UBND tỉnh;
- UBMTTQ tỉnh;
- Đoàn ĐBQH tỉnh;
- Đại biểu HĐND tỉnh;
- Các cơ quan ham mưu, giúp việc Tỉnh ủy;
- Đảng ủy khối các cơ quan;
- Đảng ủy khối doanh nghiệp;
- VP Đoàn ĐBQH và HĐND tỉnh;
- VP UBND tỉnh;
- Các Sở, ban, ngành, đoàn thể;
- HĐND, UBND các huyện, thị xã, thành phố;
- Trung tâm Công báo Khánh Hòa;
- Lưu VT, tm..

CHỦ TỊCH

Nguyễn Khắc Toàn

HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN
TỈNH KHÁNH HÒA

Số: /NQ-HĐND

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Khánh Hòa, ngày tháng năm 2023

NGHỊ QUYẾT

Về chủ trương đầu tư dự án

Tu bổ di tích Đình Trường Đông, phường Vĩnh Trường,
thành phố Nha Trang

**HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN TỈNH KHÁNH HÒA
KHÓA VII - KỲ HỌP THỨ 11**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và

Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Di sản văn hóa ngày 29 tháng 6 năm 2001;

Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Di sản văn hóa ngày 18
tháng 6 năm 2009;

Căn cứ Luật Đầu tư công ngày 13 tháng 6 năm 2019;

Căn cứ Nghị định số 40/2020/NĐ-CP ngày 06 tháng 4 năm 2020 của Chính
phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đầu tư công;

Xét Tờ trình số 7048/TTr-UBND ngày 17 tháng 7 năm 2023 của Ủy ban
nhân dân tỉnh; Báo cáo thẩm tra số 101/BC-BVHXH ngày 19 tháng 7 năm 2023
của Ban Văn hóa - Xã hội Hội đồng nhân dân tỉnh; ý kiến thảo luận của đại biểu
Hội đồng nhân dân tỉnh tại kỳ họp.

QUYẾT NGHỊ:

**Điều 1. Phê duyệt chủ trương đầu tư dự án Tu bổ di tích Đình Trường Đông,
phường Vĩnh Trường, thành phố Nha Trang, với nội dung:**

1. Mục tiêu đầu tư :

Bảo tồn và phát huy giá trị di tích cấp tỉnh; phục vụ tốt công tác tuyên
truyền, giáo dục truyền thống cách mạng cho thế hệ mai sau; đồng thời phục vụ
tốt các nhiệm vụ chính trị, phát triển kinh tế, văn hóa, xã hội của địa phương.

2. Quy mô đầu tư :

- Nâng cos nền tổng thể trong phạm vi khuôn viên Đình đảm bảo đồng bộ so với đường đi và khu vực lân cận; Xây dựng hệ thống thoát nước nội bộ cho khuôn viên Đình.

- Tu bổ, phục hồi các cấu kiện, thành phần kiến trúc bị hư hỏng như: Nhà Tiền Hiền; Các hạng mục của Đình (Võ Ca + Cầm Châu; Tiền Tế; Chánh Điện); Các hạng mục của Lăng ông Nam Hải (Võ Ca + Cầm Châu; Tiền Tế; Chánh Điện); Các hạng mục của Nhà Các Bác (Tiền Tế; Chánh Điện); nhà bếp, nhà Đông (Hội trường); Miếu Bà (Miếu ngũ hành); Miếu ông Hồ; Miếu Cô Hỏa; Cột Cờ; Nghi Môn ; Bia Di tích; Tường rào.

3. Địa điểm thực hiện : Tổ 02 Trường Đông, phường Vĩnh Trường, thành phố Nha Trang.

4. Nhóm dự án : Nhóm C.

5. Tổng mức đầu tư : 13.000 triệu đồng.

6. Nguồn vốn đầu tư :

- Ngân sách tỉnh : 2.500 triệu đồng.

- Ngân sách thành phố Nha Trang : 10.500 triệu đồng.

7. Thời gian thực hiện : Năm 2023 - 2025.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Giao Ủy ban nhân dân tỉnh tổ chức triển khai thực hiện Nghị quyết này.

2. Giao Thường trực Hội đồng nhân dân tỉnh, các Ban Hội đồng nhân dân tỉnh, các Tổ đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh và các đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh giám sát việc thực hiện Nghị quyết này.

Nghị quyết này đã được Hội đồng nhân dân tỉnh Khánh Hòa khóa VII nhiệm kỳ 2021-2026, kỳ họp thứ 11 thông qua ngày /7/2023./.

Nơi nhận:

- Ban Thường vụ Tỉnh ủy;
- TT tỉnh ủy;
- Thường trực HĐND tỉnh;
- UBND tỉnh;
- UBMTTQ tỉnh;
- Đoàn ĐBQH tỉnh;
- Đại biểu HĐND tỉnh;
- Các cơ quan ham mưu, giúp việc Tỉnh ủy;
- Đảng ủy khối các cơ quan;
- Đánh ủy khối doanh nghiệp;
- VP Đoàn ĐBQH và HĐND tỉnh;
- VP UBND tỉnh;
- Các Sở, ban, ngành, đoàn thể;
- HĐND, UBND các huyện, thị xã, thành phố;
- Trung tâm Công báo Khánh Hòa;
- Lưu VT, tm..

CHỦ TỊCH

Nguyễn Khắc Toàn